



Beste bewoners,

Wij houden u met deze nieuwsbrief op de hoogte over de ontwikkelingen en nieuwtjes rondom RISE. In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitgestelde datum van verhuizing voor bewoners in fase 1, WMO aanpassingen en het nieuwe bedrag voor de verhuiskostenvergoeding. Ook neemt Maaike afscheid en laten we u weten welke spreekuren niet doorgaan.



Waar staan we nu?

We ontvingen nog geen uitnodiging voor een zitting van de Raad van State. Daarom weten we nog niet zeker of er voor 1 juni een uitspraak is. Dat betekent dat de bewoners van fase 1 op 1 juni 2026 nog niet gaan verhuizen naar een wisselwoning in de Cooltower of een wisselwoning in fase 2. Hun nieuwe verhuisdatum is 1 december 2026. We deelden dit nieuws via een brief en hielden extra spreekuren.

Ook organiseerden we op 9 maart een bewonersavond over dit onderwerp. Heeft u deze gemist of wilt u alles nog eens rustig nalezen? Op pagina 3 leest u de meest gestelde vragen met antwoorden.

WMO Aanpassingen in de woningen

In het voorjaar van 2022 kwamen we bij bewoners op huisbezoek voor de eerste ronde gesprekken. Tijdens deze bezoeken vroegen we of u WMO-aanpassingen in uw woning heeft. Sommige van u gaven aan bijvoorbeeld een verhoogd toilet, beugels in de toilet en badkamer, of een scootmobiel te hebben. Woont u in fase 1? Dan vragen wij u om WMO-aanpassingen die u nog niet aan ons heeft gemeld, door te geven. Zo zorgen wij voor een duidelijk en bijgewerkt overzicht van uw woonsituatie ter voorbereiding van de tijdelijke verhuizing naar de Cooltower of intern (fase 2).



Nieuw bedrag verhuiskostenvergoeding 2026

De overheid stelt jaarlijks vóór 1 maart het bedrag voor de verhuiskostenvergoeding opnieuw vast (zie ook hoofdstuk 7, pagina 16 van het sociaal plan). De verhuiskostenvergoeding is met ingang van 28 februari 2026 verhoogd van € 7.776,00 (2025) naar € 7.926,00.



Afscheid Maaïke (projectleider Wonen)

Tijdens de bewonersavond van 9 maart liet Maaïke u weten dat zij Havensteder gaat verlaten. Zij werkte als projectleider Wonen aan dit project. Maaïke zegt hierover:

“De afgelopen drie jaar is er best veel gebeurd; het vaststellen van het sociaal plan, het toewijzingsproces van de Coolsingeltoren, het goedkeuren van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning door de gemeente Rotterdam en het opzeggen van de huurovereenkomsten. Dit alles bij elkaar was niet altijd makkelijk. Het overleg met de Delftse Poort was altijd opbouwend, maar soms inhoudelijk best scherp.

Daarnaast speelt er veel voor bewoners en zijn sommige bewoners niet blij met het sloopbesluit, terwijl anderen niet kunnen wachten tot de sloop- en bouwwerkzaamheden beginnen. Dat is lastig. Voor mij is de openheid in mijn contact met u en het bestuur van de Delftse Poort altijd het uitgangspunt geweest. Deze manier van communiceren heb ik erg gewaardeerd, dank daarvoor. Voor mij persoonlijk is het tijd om het stokje over te dragen. Ik doe dat met veel vertrouwen in mijn collega's en het bestuur van de Delftse Poort. Nogmaals bedankt, en wie weet tot ziens”.



Geen spreekuur op 6 en 27 april

Maandag 6 april is het Tweede Paasdag, er is dan geen spreekuur. Ook het spreekuur van maandag 27 april gaat niet door. Dan is het Koningsdag en zijn we gesloten.

Contact met de sociaal begeleiders

Elke maandag hebben we spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak? Dan kan dat ook.

Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 11.00 uur te bereiken op:
06 20 82 48 89 (Anjana) of 06 14 53 38 94 (Gerben)
of 06 23 32 76 49 (Chaymae).

Liever contact via de mail? Ons e-mailadres is:
pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.
Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Kijk dan op onze website:
www.havensteder.nl/rise





Meest gestelde vragen en antwoorden over de uitspraak van de Raad van State en RISE

Waarom is mijn huurovereenkomst al opgezegd als de Raad van State nog uitspraak moet doen?

We begrijpen dat deze stap vroeg kan voelen. Toch was het nodig om nu al op te zeggen. De wet geeft vaste en lange termijnen voor het beëindigen van huur. Als wij zouden wachten met opzeggen tot er een uitspraak van de Raad van State is, dan loopt de planning van de sloop en nieuwbouw grote vertraging op. Daarom is uw huurovereenkomst al opgezegd terwijl de Raad van State nog geen uitspraak heeft gedaan.

Waarom duurt het zo lang voordat de Raad van State uitspraak doet?

De plannen gaan over een groot project, dat ook een groot effect heeft op u en de omgeving. Daarom wil de Raad van State heel precies en met veel aandacht naar alle informatie kijken. Dat kost tijd, maar helpt om tot een verstandig besluit te komen.

Daarnaast is het druk bij de Raad van State. De laatste tijd wordt er in heel Nederland steeds vaker bezwaar gemaakt tegen nieuwbouwplannen. Het duurt dus langer voordat zaken bij de Raad van State besproken worden. Dat is heel vervelend, ook wij zouden graag zien dat het niet zo lang duurt. Wij hebben geen invloed op de planning van de Raad van State.

Stel dat de Raad van State toch nog voor 1 juni uitspraak doet, moeten bewoners uit fase 1 dan toch al verhuizen?

We denken dat dit niet gebeurt, maar als dit wel zo is dan hoeven bewoners uit fase 1 niet eerder te verhuizen dan 1 december 2026.

Gaan bewoners uit fase 1 op 1 december 2026 wel echt verhuizen naar de wisselwoning?

We gaan hier wel vanuit, maar dit hangt echt af van de planning van de Raad van State. We houden u hierover op de hoogte.

Wat als de sloop toch niet doorgaat?

Als de sloop niet doorgaat, dan blijft u wonen in de woning waarin u nu woont aan de Pompenburg of Doelstraat.

Is er een kans dat de plannen van RISE alsnog niet doorgaan?

Daar gaan we niet van uit. De omgevingsvergunning voor RISE is al verleend door de gemeente Rotterdam. Omdat er bezwaren zijn ingediend gaat de Raad van State toetsen of de gemeente een zorgvuldige beslissing heeft genomen.

Daar komt bij dat de plannen bijdragen aan het oplossen van de woningnood en aansluiten bij de wens om vooral meer betaalbare woningen te bouwen in het centrum van de stad. Daarom gaan we er van uit dat de plannen gewoon goedgekeurd worden. We houden ons wel aan de belofte dat wij wachten met het verhuizen tot het definitieve besluit van de Raad van State: een onherroepelijke omgevingsvergunning.